



Исх.№ 20 от «05» апреля 2021 г.

**Генеральному директору ООО
«ТеплоВодоСнабжение»
(ООО «ТВС», ОГРН 1197746716771, ИНН
7728493770)
Царегородцеву А.В.**

адрес: 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17, эт.3, ком.
95, оф. 67

**Ответ на Уведомление (претензию)
за исх. №1568ТВС от 25.03.2021 г.**

25.03.2021 г. Товариществом собственников жилья «Дом на набережной» (ОГРН1155024005685, ИНН 5024156493, КПП 502401001, адрес: 143401, Красногорск, Павшинский бульвар, 17, далее - «ТСЖ») от ООО «ТеплоВодоСнабжение» (далее - ООО «ТВС», 117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д.17, эт.3, ком. 95, оф. 67, ОГРН 1197746716771, ИНН 7728493770, Генеральный директор Царегородцев Александр Витальевич) получено Уведомление (претензия) за исх.№ 1568ТВС от 25.03.2021 г. о наличии, якобы, задолженности по договору №714-СОИ на поставку горячей воды и тепловой энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме от 01.09.2020 г. (далее - «Договор») за ноябрь 2020 г. и январь 2021 г. на общую сумму 60 974,17 рублей.

С указанным Уведомлением (претензией) ТСЖ не согласно, полагает его немотивированным, необоснованным и не подлежащим удовлетворению по следующим обстоятельствам.

1. ТСЖ является управляющей компанией для многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17 (далее - «МКД») и согласно ст. 160 ЖК РФ обеспечивает надлежащее содержание общего имущества в данном доме, а также действует от имени и в интересах всех собственников помещений МКД.

МКД оборудован общедомовыми приборами учета тепловой энергии, а все жилые и нежилые помещения - индивидуальными (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии. В свою очередь, собственники помещений МКД, реализуя решение общего собрания собственников помещений, с 01 октября 2019 года перешли на прямые договоры по поставке тепловой

энергии на нужды отопления и ГВС с ресурсоснабжающей компанией (РСО) ООО «Котельная-Павшино».

В соответствие с Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.08.2020г. № 1524/8 ООО «ГВС» было наделено статусом единой теплоснабжающей организации взамен ООО «Котельная-Павшино». С 1 сентября 2020 года услуги в сфере теплоснабжения (включая подогрев воды для целей горячего водоснабжения) МКД должно оказывать ООО «ГВС», включая деятельность по начислению и сбору платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения.

Между тем, 19 марта 2021 г. ТСЖ заказным письмом вместе с сопроводительным письмом за исх. № 2288ГВС от 26.02.201 г. от ООО «ГВС» получен проект Договора для его заключения. ТСЖ подготовлен и 23 марта 2021 г. отправлен в адрес ООО «ГВС» Протокол разногласий к Договору с предложением заключить Договор на условиях Протокола разногласий. На текущую дату Договор не является заключенным, так как не акцептован ТСЖ.

2. В соответствии с п.38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 02.03.2021) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Однако, согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 г. №279-Р «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2021-2023 годы» цены и тарифы на коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению для ООО «ГВС» были установлены только с 01.01.2021 г.

Таким образом, начисление ООО «ГВС» платы за отопление и горячее водоснабжение в 2020 году является необоснованным, незаконным и расценивается со стороны ТСЖ как попытка получения неосновательного обогащения со стороны ООО «ГВС».

3. Анализ выставленных ООО «ГВС» собственникам помещений МКД квитанций на оплату отопления и горячего водоснабжения позволяет ТСЖ утверждать, что ООО «ГВС» производит начисление собственникам платы не только по показаниям индивидуальных приборов учета, но и платы за общедомовые нужды (ОДН) или содержание общего имущества (СОИ). Об этом свидетельствуют размеры начислений, а также имеющаяся переписка между ТСЖ и ООО «ГВС».

Попытка получения ООО «ГВС» повторно платы за ОДН (СОИ) — но уже с ТСЖ - свидетельствует о намерении ООО «ГВС» получить неосновательное обогащение. Более того, умысел ООО «ГВС» подтверждает вывод о наличии в его

действиях признаков состава преступления, предусмотренного ч.3 ст.159 УК РФ.

На основании вышеизложенного, ТСЖ полагает возможным отказать в удовлетворении требований ООО «ГВС», изложенных в Уведомлении (претензии).

Кроме того, просим :

- разъяснить правомерность осуществления ООО «ГВС» деятельности по начислению и сбору платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения в 2020 году с собственников помещений МКД в условиях отсутствия утвержденных тарифов для ООО «ГВС» на указанные виды коммунальных услуг;

- скорейшего рассмотрения Протокола разногласий к проекту Договора;

- разъяснить попытку ООО «ГВС» повторного получения платы за ОДН (СОИ) по ГВС и отоплению, уже начисленного и полученного с собственников помещений МКД;

Председатель правления
ТСЖ «Дом на Набережной»
Маррей М.Ю.

